

## II.- INFORMATIVOS VIVIENDA

Siguiendo la idea de educar a los colaboradores en torno a los beneficios y programas del Estado al que pueden acceder, los Subsidios Habitacionales son de gran interés para la población, y una forma cercana de hacer los informativos podría ser:

### ***¿Puedo optar a un subsidio habitacional?***

Es de conocimiento popular que los subsidios habitacionales están dirigidos para personas muy vulnerables, excluyendo así a las familias con ingresos medios los cuales persiguen también el sueño de la casa propia; las personas al tener esta impresión no llegan concretizan ninguna aproximación de realizar trámite para obtener subsidio habitacional, quedando el desconocimiento si califican o no para este beneficio.

Es en respuesta a la situación anterior en la que se debe centrar la entrega de la información, en comunicar que hay subsidios dirigidos a familias que pertenecen hasta el 90% de vulnerabilidad según su Registro Social de Hogares (RSH) lo que en términos de ingresos sería de \$1.150.000.

### **Subsidios para familias ingresos medios:**

-Subsidio DS1 Clase Media (Viviendas hasta 2.200 UF)

- La asesoría consiste en calcular puntaje necesario de Cartola SERVIU para obtener Subsidio Habitacional (según los antecedentes socioeconómicos y RSH del interesado). Con el fin de apoyar al colaborador a postular a Subsidio Habitacional con puntaje óptimo para obtener beneficio de manera segura (según puntaje de corte MINVU).

-Subsidio DS19 Integración Social y Territorial

- La asesoría consiste en informar al colaborador los **Proyectos Inmobiliarios** que cuentan con **Subsidio automático** DS19 y formas de acceder a este beneficio.

-Leasing Habitacional

- La asesoría consiste en informar sobre características del beneficio en torno al acceso y requisitos.